



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.10.2020

№ 2824

Волгоград

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта - электросетевой комплекс "ПС 110/10 кВ
"Госселекстанция" с линиями электропередачи ВЛ 110 кВ № 461
с отпайкой на ПС "Госселекстанция", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Камышинский район, ОПХ "Камышинское",
с кадастровым номером 34:10:000000:2057

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества "Россети Юг" (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096), в лице представителя Бакумовой Маргариты Сергеевны, действующей на основании доверенности № 61/207-н/61-2020-4-1140 от 13 мая 2020 г., об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами регионального значения (вх. № 21/42942 от 01 сентября 2020 г.), в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, с учетом письма комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04 сентября 2020 г. № 03-03-07-2/5266, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 30 сентября 2008 г. № 34-34-01/239/2009-210 о праве собственности публичного акционерного общества "Россети Юг" на сооружение с кадастровым номером 34:10:000000:2057, публикации в газете "Уезд" № 38 (610) от 17 сентября 2020 г., комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – электросетевой комплекс "ПС 110/10 кВ "Госселекстанция" с линиями электропередачи ВЛ 110 кВ № 461 с отпайкой на ПС "Госселекстанция", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, ОПХ "Камышинское", с кадастровым номером 34:10:000000:2057, являющегося объектом регионального значения (далее – инженерное сооружение), общей площадью 242150 кв.м, в том числе на земельный участок с кадастровым

номером 34:10:000000:25, площадью 1398 кв. м, с видом разрешенного использования - для эксплуатации высоковольтных линий, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Камышинский и на части земельных участков, указанных в таблице ниже (далее - части земельных участков):

Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Площадь части земельного участка, обременяемой сервитутом, кв.м	Координаты характерных точек границ публичного сервитута	
			x	y
система координат МСК-34, зона 2				
34:10:000000:57 (обособленный участок 34:10:190002:46)	обл. Волгоградская, р-н Камышинский, СПК "Таловский"	8522	625177,43	2227284,54
			625239,42	2227296,59
			625433,61	2226990,92
			625471,76	2226934,3
			625481,39	2226940,79
			625443,33	2226997,26
			625244,98	2227309,49
			625169,52	2227294,82
			625169,87	2227294,22
			625177,43	2227284,54
			624986,50	2227448,66
			624811,13	2227640,81
			624803,13	2227632,35
			624937,58	2227485,03
34:10:190003:59	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Таловка. Участок находится примерно в 4,08 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Камышинский	3957	624291,97	2231176,48
			624279,63	2231169,54
			624305,19	2231434,33
			624312,66	2231511,76
			624323,76	2231501,39
			624317,04	2231433,20
			624291,97	2231176,48

34:10:000000:2641	обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Таловка, 2,5 км восточнее	15240	624222,43	2230587,52			
			624234,76	2230594,41			
			624243,64	2230688,76			
			624255,07	2230798,60			
			624266,57	2230916,33			
			624254,63	2230913,44			
			624243,53	2230799,73			
			624232,39	2230689,87			
			624222,43	2230587,52			
			624443,52	2232723,76			
			624428,19	2232686,13			
			624358,10	2231974,99			
			624347,23	2231859,90			
			624354,13	2231827,76			
			624369,94	2231973,90			
			624443,52	2232723,76			
			624583,70	2232920,93			
			624566,78	2232920,35			
			34:10:000000:199 (обособленный участок 34:10:120001:59)	обл. Волгоградская, р-н Камышинский, в границах Белогорского сельского поселения	483	624493,58	2232846,64
						624482,21	2232818,73
624583,70	2232920,93						
624650,49	2232988,19						
624635,72	2232989,78						
624648,55	2233002,69						
624659,22	2232996,98						
624650,49	2232988,19						
626279,70	2234580,67						
626258,96	2234597,03						
34:10:120001:72	Волгоградская область, р-н. Камышинский, г. Петров Вал	12620	626250,59	2234588,87			
			626271,33	2234572,50			
			626279,70	2234580,67			
			627581,88	2234265,16			
			627588,43	2234276,03			
			626491,64	2234413,48			
			626279,70	2234580,67			
			626271,33	2234572,50			
			626486,99	2234402,38			
			626907,81	2234349,64			
Единое землепользование 34:10:000000:201, в том числе:	Волгоградская область, р-н Камышинский, г. Петров Вал	123001	626908,20	2234355,70			
			627540,36	2234274,85			
			627538,07	2234270,65			
			627581,88	2234265,16			

обособленный участок 34:10:120002:337		26619	624659,22	2232996,98
			624648,55	2233002,69
			626233,56	2234598,85
			626230,70	2234623,17
			626241,15	2234633,66
			626244,07	2234608,78
			626258,96	2234597,03
			626250,59	2234588,87
			626244,65	2234593,55
			624659,22	2232996,98
обособленный участок 34:10:120001:61		3344	627538,07	2234270,65
			627540,36	2234274,85
			626908,20	2234355,70
			626907,81	2234349,64
обособленный участок 34:10:120001:68		411	627538,07	2234270,65
			628045,45	2234207,07
			628066,64	2234204,41
			628071,84	2234202,23
			628076,35	2234212,91
			628069,40	2234215,75
			628033,25	2234220,29
обособленный участок 34:10:120002:332	Волгоградская область, р-н Камышинский, г. Петров Вал	25028	628045,45	2234207,07
			624692,28	2233046,81
			624909,99	2233258,11
			625140,88	2233497,40
			625228,06	2233586,28
			624692,28	2233046,81
			625696,05	2234057,56
			626233,27	2234598,88
			626223,26	2234686,46
			626232,99	2234703,16
			626244,07	2234608,78
			626250,46	2234603,74
			626104,17	2234464,00
			625981,45	2234340,53
			625696,05	2234057,56
			626946,51	2236491,51
			626910,27	2236454,16
			626907,55	2236467,98
			626933,70	2236495,26
			626911,45	2236610,13
			626889,27	2236719,82
			626640,24	2237958,72
			626612,44	2238098,10
			626624,03	2238099,36
			626651,60	2237960,98
			626900,64	2236722,12
			626923,13	2236612,36
			626946,51	2236491,51

обособленный участок 34:10:120002:336		1264	626050,51	2235060,86
			626055,79	2235066,26
			625848,99	2235238,94
			625846,93	2235253,8
			625839,16	2235245,8
			626050,51	2235060,86
обособленный участок 34:10:120002:338	Волгоградская область, р-н Камышинский, г. Петров Вал	54993	628774,98	2242346,14
			628676,9	2242319,09
			627924,77	2241640,92
			627975,39	2241359,47
			627980,87	2241265,39
			628033,01	2240942,71
			628150,79	2240856,4
			628229,43	2240796,94
			628543,34	2240060,27
			628580,79	2239969,75
			628338,09	2239186,5
			628324,92	2239145,13
			627557,55	2238708,66
			627560,47	2238696,98
			628334,59	2239137,29
			628349,18	2239183,06
			628593,11	2239970,29
			628554,02	2240064,77
			628238,89	2240804,32
			628157,65	2240865,74
			628043,70	2240949,22
			627992,66	2241266,32
			627987,11	2241360,87
			627937,54	2241636,57
			628682,72	2242308,46
			628785,04	2242336,63
628774,98	2242346,14			
обособленный участок 34:10:120002:321		11342	626619,28	2238122,98
			626612,01	2238157,70
			626641,79	2238174,45
			626638,87	2238186,13
			626598,96	2238163,62
			626607,69	2238121,72
			626619,28	2238122,98
			627440,08	2238628,5
			627438,23	2238640,79
			626656,27	2238196,02
			626659,19	2238184,34
			627440,08	2238628,5

34:10:120002:341	Волгоградская область, р-н Камышинский	11667	626219,63	2234718,85
			626230,47	2234729,84
			626225,32	2234800,7
			626224,48	2234812,22
			626212,00	2234823,00
			626213,47	2234799,87
			626219,63	2234718,85
			626891,77	2236435,08
			626889,08	2236448,94
			626504,93	2236053,30
			626428,81	2235975,20
			626245,35	2235785,62
			626270,68	2235795,08
			626437,42	2235967,09
			626513,24	2236045,23
626891,77	2236435,08			
34:10:120002:313 (обособленный участок 34:10:120002:324)	обл. Волгоградская, р-н Камышинский, Белогорский сельсовет	280	626624,03	2238099,36
			626619,28	2238122,98
			626607,69	2238121,72
			626612,44	2238098,10
			626624,03	2238099,36

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества "Россети Юг" (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 49 лет.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. В отношении частей земельных участков установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с 08.00 ч. до 18.00 ч., а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно.

8. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

8.1. Обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

8.2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

10. В соответствии с пунктом 3.2. статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" земельный участок с кадастровым № 34:10:000000:25 подлежит снятию с государственного кадастрового учёта.

11. Отделу предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



В.В.Романова